



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-171

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Pokornog 11  
(STAN 3439)

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosoban stan u potkrovlju, površine 25,25 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4597, z.k.ul. 7059, k.o. CENTAR, zaprimljene sljedeće ponude:

- Mladen Duduković, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-96, ponuđena cijena: 300.500,00 kn (slovima: tristotisućpetsto kuna),
- Tomica Tonković, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-88, ponuđena cijena: 201.201,00 kn (slovima: dvjestojednatisućadvjestojedna kuna),
- Ljubica Zelenika, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-11, ponuđena cijena: 224.035,70 kn (slovima: dvjestodvadesetčetiristisućtridesetpet kuna i sedamdeset lipa),
- Roki Beriša, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-12, ponuđena cijena: 240.001,00 kn (slovima: dvjestočetdesettisućajedna kuna),
- Stjepan Popović, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-114, ponuđena cijena: 201.801,00 kn (slovima: dvjestojednatisućaošamstojedna kuna),
- Ivana Rimac, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-131, ponuđena cijena: 234.562,55 kn (slovima: dvjestotridestčetiristisućpetstošezdesetdvije kune i pedesetpet lipa),

- Marijan Beljan, Klasa: 940-06/20-07/03,  
Urbroj: 15-20-74, ponuđena cijena: 261.555,00 kn (slovima:  
dvjestošezdesetjednatisućapetstopedesetpet kuna),  
- Karlo Goričanec, Klasa: 940-06/20-07/03,  
Urbroj: 15-20-75, ponuđena cijena: 207.777,00 kn (slovima:  
dvjestosedamtisućasedamstosedamdesetsedam kuna),  
- Željko Alilović, Klasa: 940-06/20-  
07/03, Urbroj: 11-20-133, ponuđena cijena: 256.101,00 kn (slovima:  
dvjestopedesetšesttisućastojedna kuna) - (ponuda nije valjana jer nije numerirana i uvezana  
sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH  
1/20),  
- Marijo Ivančić, Klasa: 940-  
06/20-07/03, Urbroj: 11-20-136, ponuđena cijena: 201.001,00 kn (slovima:  
dvjestojednatisućajedna kuna), - (ponuda nije valjana jer nije numerirana i uvezana sukladno  
odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 1/20),  
- Mato Lamešić, Klasa: 940-  
06/20-07/03, Urbroj: 15-20-142, ponuđena cijena: 243.000,00 kn (slovima:  
dvjestočetdesettritisuće kuna),  
- Dora Koretić, Klasa: 940-  
06/20-07/03, Urbroj: 15-20-63, ponuđena cijena: 226.559,19 kn (slovima:  
dvjestodvadesetšesttisućapetstopedesetdevet kuna i devetnaest lipa),  
- HEDOM d.o.o., Velika cesta 28, 10020 Zagreb-Odra, OIB: 62485998118, Klasa: 940-  
06/20-07/03, Urbroj: 370-20-132, ponuđena cijena: 280.030,00 kn (slovima:  
tristošezdesettisućastojedna kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisuća kuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Mladenu Dudukoviću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 300.500,00 kn (slovima: tristotisućapetsto kuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 15.000,00 kn (slovima: petnaesttisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-171, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismokrani, ovdje